

CONCEPTVERSLAG

Agendapunt x

Vergadering: Bestuurlijk Overleg Wonen en Zorg

Datum: 2 juli 2026

Aanwezig: T.T.E. de Jonge-Ruitenbeek (voorzitter Nijkerk), M. Paffen-Zeenni (Amersfoort), J. Bulthuis (Amersfoort), M. Veldhuizen (Baarn), S. de Vries (Baarn), J.M. Havinga (Eemnes), B. van Os (Leusden), A. Rohen (Nijkerk), R. van Muilekom (Provincie), O. Suna (Soest), M. de Weerd (SWEV) en D. Brinkman (BRA secretaris)

Afwezig: G. Douma (Beweging 3.0), gemeente Bunschoten en gemeente Woudenberg

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en in het bijzonder de heer Van Os. Hij is de nieuwe wethouder voor de gemeente Leusden. Gemeenten Bunschoten en Woudenberg zijn afwezig i.v.m. collegevorming.

Deze Regiodag is een mooie eerste kennismaking met de regio. Op 24 september organiseren we een startbijeenkomst voor colleges. Daar gaan we verder in op de regionale samenwerking, de belangrijkste opgaven en de manier waarop we daar samen aan werken. Maar voor nu: vooral van harte welkom. We kijken uit naar de samenwerking.

2. Conceptverslag BO WOZO 16 april 2026

Dhr. Suna geeft naar aanleiding van de mededeling bij de rondvraag aan dat de gemeente Soest niet gestart is met 'van Groot naar Beter'; dit traject liep al langer. In het kader van deze regeling is wel gestart met een verhuisvergoeding. Huurders vanaf 55 jaar die een sociale huurwoning van minimaal 4 kamers achterlaten, krijgen voorrang op een kleinere woning *en* een verhuiskostenvergoeding. Het budget dat hiervoor beschikbaar is gesteld door het college is echter al op.

Het verslag van het BO WOZO van 16 april 2026 wordt verder ongewijzigd vastgesteld.

3. Voorstel regionale uitvoeringsmiddelen Wonen en Zorg

In het BO WOZO van 16 april jl. is de begroting van het regiobureau besproken en is gevraagd om een bestuurlijk gesprek over de regionale inzet op Wonen en Zorg. Vanaf 2027 ontvangen gemeenten hiervoor naar verwachting structurele uitvoeringsmiddelen via het gemeentefonds. Voor de uitvoering van de regionale afspraken huisvesting aandachtsgroepen ontbreekt op dit moment structurele financiering binnen de begroting van het regiobureau. Het ambtelijk overleg heeft een voorstel voorbereid dat ter bespreking en ter instemming aan de bestuurders wordt voorgelegd. Met een beperkte, proportionele bijdrage realiseren gemeenten gezamenlijk een structurele versterking van de regionale uitvoeringskracht. Dit is noodzakelijk om een intrinsiek regionale opgave effectief, beheersbaar en toekomstbestendig uit te voeren.

Na een toelichting van *mevrouw Brinkman* aan de hand van een aantal sheets wordt het BO WOZO gevraagd om:

1. In te stemmen met het principe om een deel van de gemeentelijke uitvoeringsmiddelen voor de Wet versterking regie volkshuisvesting vanaf 2027 regionaal in te zetten voor het programma Wonen en Zorg;
2. De ambtelijke voorkeursvariant van 15% overheveling nader uit te werken in de begroting Regio Amersfoort 2027;

3. Het regiobureau opdracht te geven om governance, begroting en verantwoording verder uit te werken.

Reactie en aandachtspunten op voorstel overhevelingen uitvoeringsmiddelen Wonen en Zorg.

gemeente	reactie/standpunt	aandachtspunten
Amersfoort	Pleit voor versterking uitvoeringskracht regio. In principe akkoord maar nog wel inzicht en check op wat de regio voor die 15% precies gaat doen.	Voorwaarde inzicht in taken BRA versus regiegemeenten en voor akkoord opnieuw bestuurlijk voorleggen.
Baarn	Het betreft een regionale opgave dus verstandig en goed dat dit regionaal wordt opgepakt.	Regelmatig bestuurlijk evalueren en bespreken of de inzet bijdraagt aan de vastgestelde doelen. We zitten samen aan het stuur. Aangezien er geen sprake is van vrijblijvendheid is het maar de vraag of de governance wel passend is. Grootste probleem is dat gebrek aan capaciteit leidt tot stagnatie. Dit geldt ook voor de regiegemeenten.
Bunschoten	Bunschoten kan zich vinden in de voorgestelde koers. Ook omdat de gemeente Bunschoten hiermee zeer gebaat is. De Wet versterking regie op de volkshuisvesting (WVRV) zet namelijk nadrukkelijk in op een verplichte en verzwarende regionale samenwerking. Ze zijn daarbij zeer gebaat als de regio deze rol professioneel oppakt.	Procedureel moet Bunschoten nog bekijken hoe ze dit gaan verantwoorden richting college en/of raad. Dat wordt nog nader onderzocht. Voor de overige 85% van de gelden die ze gaan ontvangen voor de taakverzwaring WVRV wordt tevens nog nagedacht hoe deze gelden effectief ingezet kunnen worden.
Eemnes	Akkoord.	Met elkaar grip houden op governance. Aandacht voor uitzonderingspositie gemeente Eemnes. Eemnes heeft geen huisvesting van gezinnen in Regio Amersfoort (vindt plaats in Regio Gooi en Vechtstreek). Eemnes blijft wel bij woonregio Amersfoort.
Leusden	In principe akkoord	In de overtuiging dat de regio het goedkoper (efficiënter en effectiever) kan dan de gemeente Leusden zelf.
Nijkerk	In principe akkoord.	Behoeft aan inzicht in taken regio en governance. Voorbehoud dat middelen ook daadwerkelijk aan gemeenten worden beschikt.
Soest	In principe akkoord.	Sluit zich aan bij bovengenoemde aandachtspunten.
Woudenberg	Kan instemmen met voorstel	
Provincie	Provincie onderkent dat het hier gaat om een regionale opgave. Provincie krijgt	Vraag of macrobudget en berekeningen kloppen? Wellicht ook

	ook nieuwe taken en aanvullende middelen vanuit het Rijk.	aanvullende structurele bijdrage van de Provincie mogelijk.
--	---	---

Het BO WOZO bespreekt wat te doen als de bijdrage vanuit het Rijk tegenvalt. Conclusie is dat het benodigd budget van €175.000 voor de regionale inzet leidend moet zijn en derhalve moet worden opgenomen in de regiobegroting 2027.

Besluit

Het BO WOZO stemt in met het financieringsvoorstel voor het regionale programma Wonen en Zorg 2027 ev. onder voorbehoud dat het regiobureau de governance, begroting en verantwoording verder uitwerkt en deze bestuurlijk laat vaststellen in het BO WOZO in het najaar van 2026.

4. Stand van zaken opstelling begroting Regio Amersfoort 2027

De inventariserende ronde waarin wensen zijn opgehaald voor de begroting 2027 is afgerond. Zoals bekend heeft Regio Amersfoort een begroting waarin wordt aangegeven wat wel gedaan kan worden, maar ook wat niet opgepakt kan worden, omdat de wensen en ambities niet passen binnen het beschikbare budget. In navolging van het vorige agendapunt wordt het BO WOZO gevraagd om:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken in de opstelling van de begroting 2027;
2. In te stemmen met gewenste formatie en oplossingsrichting voor een sluitende begroting door overheveling van een deel van de middelen (15%) die de gemeenten krijgen voor de extra taken in het kader van de Wet versterking regie volkshuisvesting.

Besluit

Het BO WOZO kan met inachtneming van het voorbehoud dat het regiobureau de governance, begroting en verantwoording van het regionale programma Wonen en Zorg verder uitwerkt en bestuurlijk laat vaststellen, instemmen met de gewenste formatie en oplossingsrichting voor de begroting van het regiobureau 2027.

5. Regionale monitor aandachtsgroepen

Gemeente Amersfoort werkt samen met partners aan de ontwikkeling van een regionale monitor om op de afspraak 'instroom = uitstroom' te kunnen sturen. Het beschikbaar hebben van data is essentieel om de uitvoering en effecten van de regionale afspraken ten aanzien van de huisvesting van aandachtsgroepen te kunnen volgen. Zonder inzicht in de feitelijke in- en uitstroomcijfers is het niet mogelijk om te beoordelen of de gemaakte afspraken daadwerkelijk worden nageleefd en het beoogde effect hebben. Daarnaast moet de monitor de verantwoordingsplicht richting de Provincie ondersteunen en is monitoring noodzakelijk om eventuele knelpunten, onevenwichtigheden of ongewenste ontwikkelingen tijdig te signaleren en waar nodig bestuurlijk of uitvoerend bij te sturen.

Aan de hand van een aantal sheets informeert *mevrouw Brinkman* het BO WOZO over de voortgang en knelpunten bij het ontwikkelen van een regionale monitor.

Na de toelichting inventariseert *de voorzitter* de volgende vragen en aandachtspunten:

- *Zorgen om registratieplicht zorgaanbieders.*
Mevr. Havinga informeert bij *mevr. Paffen-Zeenni* of de registratieplicht nu goed in de nieuwe aanbesteding WMO-begeleiding en Beschermd Wonen is opgenomen om dezelfde situatie zoals die zich nu voordoet met MetMaya (zorgaanbieder Jeugd) te voorkomen.

Mevr. Paffen- Zeenni geeft aan dat de voorlopige gunning van de nieuwe inkoop inmiddels al heeft plaatsgevonden en dat de registratieplicht van de aanbieders daarin niet nader is omschreven. Registratie door de zorgaanbieder blijft dan ook een uitdaging en een aandachtspunt.
Mevr. Havinga pleit voor een registratieplicht van de zorgaanbieders.

- *Oproep grip op werkwijze wijkteams*
Het gaat vooral om de manier waarop we werken en waarop de wijkteams worden aangestuurd. Hier moeten we regionaal beter grip op krijgen.
- *Focus op wat wel mogelijk is in het kader van de AVG*
Zonder zich te veel met de inhoud te willen bemoeien roept het BO WOZO op om vooral te kijken naar wat wel mogelijk is binnen de kaders van de wet.
- *Zorgen om capacitaire belasting*
Het is een ingewikkeld en arbeidsintensief traject. Met een schaarste aan capaciteit is de vraag hoe we dit gaan oplossen.
- *Regio specifiek of landelijk vraagstuk*
De gedeputeerde onderkent de complexiteit van het vraagstuk en geeft aan dat meerdere regio's hiermee te maken hebben of in de nabije toekomst gaan krijgen. Het betreft dan ook meer een landelijk dat regio specifiek vraagstuk

Besluit

Het BO WOZO neemt kennis van de voortgang van de regionale monitor HVA en geeft het AO WOZO de opdracht om binnen de grenzen van de AVG te onderzoeken hoe we als regio invulling kunnen geven aan onze monitorings- en verantwoordingsplicht in het kader van de Wet versterking regie volkshuisvesting.

6. Voortgang overige opgaven uitvoeringsagenda HVA

Meegestuurd is een geactualiseerde voortgangsrapportage van de uitvoeringsagenda Huisvesting aandachtsgroepen. Het BO WOZO neemt kennis van de voortgangsrapportage.

Het BO WOZO informeert bij de gedeputeerde naar de voortgang van actiepunten 8 *Verkenning regionale opgave overige aandachtsgroepen* (arbeidsmigranten, woonwageneigenaren en studenten). Gedeputeerde geeft aan dat er recentelijk door de Provincie een uitvraag is gedaan naar de stand van zaken in de verschillende gemeenten. De Provincie komt na de zomer met een voorstel voor het vervolg.

Het BO WOZO deelt zorgen over het gebrek aan capaciteit mede in het licht van het 'ravijnjaar' 2029 en mogelijke bezuinigingsopdrachten voor colleges.

Gedeputeerde informeert het BO WOZO over de SPUK-uitvoeringskracht die inzet op het versterken van de regionale inzet en expertise in het kader van de Wet versterking regie volkshuisvesting.

Dhr. Suna benadrukt het belang van urgentiegevoel; er is tijd en geld nodig voor zowel de uitvoering als de aansturing van de nieuwe taken.

Toezegging

Provincie komt na de zomer met vervolgvorstel huisvesting overige aandachtsgroepen.

7. Afsluiting en rondvraag

Aftredend wethouders van de gemeente Baarn, de heren Veldhuizen en De Vries, nemen afscheid van de leden van het BO WOZO en danken de regiocollega's voor de prettige samenwerking.

De voorzitter dankt de scheidend wethouders voor hun inzet en sluit het overleg om 10.08 uur.

Overzicht actiepunten - en besluitenlijst:

	Actiepunten en toezeggingen	Verantwoordelijk	Deadline
1.	Uitwerken governance, begroting en verantwoording regionale inzet Wonen en Zorg 2027 ev.	BRA	Q4 2026
2.	Opstellen regionaal kader monitoring en verantwoording huisvesting aandachtsgroepen	AO WOZO	Q4 2026
3.	Voorleggen voorstel vervolg huisvesting overige aandachtsgroepen	Provincie	Q4 2026
	Besluiten		
1.	Het BO WOZO stemt in met het financieringsvoorstel voor het regionale programma Wonen en Zorg 2027 ev. onder voorbehoud dat het regiobureau de governance, begroting en verantwoording verder uitwerkt en deze bestuurlijk laat vaststellen in het BO WOZO in het najaar van 2026		
2.	Het BO WOZO kan met inachtneming van het voorbehoud dat het regiobureau de governance, begroting en verantwoording van het regionale programma Wonen en Zorg verder uitwerkt en bestuurlijk laat vaststellen, instemmen met de gewenste formatie en oplossingsrichting voor de begroting van het regiobureau 2027		
3.	Het BO WOZO neemt kennis van de voortgang van de regionale monitor HVA en geeft het AO WOZO de opdracht om binnen de grenzen van de AVG te onderzoeken hoe we als regio invulling kunnen geven aan onze monitorings- en verantwoordingsplicht in het kader van de Wet versterking regie volkshuisvesting		